

Referat af bestyrelsesmøde den 20. februar 2020

Bestyrelsen for Ejerforeningen Kantorparken 67-77 afholdt møde torsdag den 20.02.2020 hos Alexander B. Wraa (71, 3. tv.) med følgende dagsorden:

- 1. Siden sidst - Nina lægger ud**
- 2. Nyt fra FU - Lars orienterer**
- 3. Bankkonto – hvad gør vi med negativ rente?**
- 4. Ny asfalt på vores P-plads?**
- 5. Fugtproblem i kælderen**
- 6. Afkalkning af vand**
- 7. Beplantning ved affaldsøen**
- 8. Forsikringsforhold ved vandskade**
- 9. Arbejdslørdag**
- 10. Dato for næste møde**
- 11. Eventuelt**

Tilstede: Nina G. Hannestad, Mette Køhlert, Alexander B. Wraa, Jørn Larsen, Sanne Birger-Christensen og Finn Møller Jensen. Lars F. Laursen var forhindret i at deltage i mødet.

Add. 1. Siden sidst – Nina lægger ud

- Ved indkørslen til Kantorparken samler der sig en meget stor vandpyt. Det er uvist om kommunen vil gøre noget ved dette. Derfor viderefremidles det til FU, som tager kontakt til kommunen herom. Det drejer sig om at brostenene samt nedkørsler fra cykelstien skal retableres.
- I kælderen siver der vand ind gennem væggene fra havesiden og vandet kommer fra utætheder ved terrasserne. Blok 1 og Blok 2 har tidligere haft dette problem, så det undersøges, hvad der skal gøres. For midlertidigt at løse problemet er der indkøbt 2 stk. affugtere til kælderen og disse er sat op og kører nu. Finn og Alexander følger op og sørger for tømning af affugternes vandbeholdere.
- For de ejere som har installeret energimåler (f.eks. ved etablering af gulvvarme) har Techem Danmark A/S ikke beregnet afgift for de oprindelige fjernaflæselige radiatormålere, som ikke mere aflæses.
- Der har været en forespørgsel om 3 konkrete redskaber til motionsrummet. Bestyrelsen er blevet enige om at købe det ene redskab, da dette er til fælles glæde for alle.

Add. 2. Nyt fra FU – Lars / Alexander forelagde dette punkt for Lars F. Laursen

- Kontrakten vedr. første del af renoveringsplanen med ingeniørfirmaet LB Consult er på plads og klar. Mere info herom kommer snart.

Add. 3. Bankkonto – hvad gør vi med negativ rente? Jørn orienterer

- Fra den 1. april 2020 skal der betales negativ rente på foreningens bankindestående over kr. 750.000 i Jutlander Bank. Dette vil medføre en udgift på kr. 8.000 til kr. 10.000 pr. år, en udgift som vi intet får ud af.

Bestyrelsen undersøger mulighederne for formueplaceringer i andre pengeinstitutter eller investeringsobjekter, for at undgå denne negative renteudgift, som vi absolut intet får ud af.

Add. 4. Nyt asfalt på vores P-plads? – Lars orienterer

- Da Lars var forhindret i fremmøde, blev dette punkt udskudt til næste bestyrelsesmøde.

Add. 5. Fugtproblem i kælderen – Alexander orienterer

- Som meddelt under pkt. 1 har vi haft problemer med vand i kælderen og for at behandle disse fugtproblemer så hurtigt som muligt, har foreningen indkøbt 2 stl. Eeese Adam affugtere, som har en kapacitet, der passer til vores kælder.

Add. 6. Afkalkning af vand – Finn orienterer

- Der har været forespørgsler omkring blødgøring af vores kalkrige forbrugsvand. Aarhus Vand A/S arbejder på at kunne gøre en indsats i forsyningsledet og derfor afventer bestyrelsen dette tiltag.

Add. 7. Beplantning ved affaldsøen – Finn orienterer

- Nogle af planterne ved affaldsøen vokser op under tagspærrene og vil på sigt ødelægge taget. Beskæring af planterne vil ske på arbejdslørdagen.

Add. 8. Forsikringsforhold ved vandskade – Sanne orienterer

- Flere lejligheder har vandskade i stuerne og problemet kommer fra overboens altan. Det er ejernes eget ansvar og vores kollektive ejendomsforsikring dækker ikke disse skader.
- Bestyrelsen opfordrer alle ejere til at undersøge deres fuger mellem altangulv og vinduesbrystning, så man så vidt muligt kan undgå disse skader hos underboen. De fleste skader opstår ved pudsealtanerne i 3-vær. lejlighederne.

Add. 9. Arbejdslørdag den 14. marts 2020 kl. 9.00

- Der vil være den almindelige rengøring af kælderen, nedklipping af planter ved affaldsøen.
- Det har på flere arbejdslørdage været planlagt, at vi skulle male indgangspartier. Men det er p.g.a. vejrliget aldrig sket og det er også et meget stort arbejde, hvis der skal skrubes til bunds i den gamle maling før ny maling påføres. Bestyrelsen har derfor besluttet at få en ekstern maler til at udføre opgaven. Alexander indhenter tilbud fra forskellige firmaer.

Add. 10. Dato for næste bestyrelsesmøde

- Næste bestyrelsesmøde er aftalt til afholdelse tirsdag den 28. april 2020 kl. 19.00 hos Jørn Larsen (75, st.tv.)

Add. 11. Eventuelt

- Nogle medlemmer har givet udtryk for, at forplejningen på arbejdslørdagen burde ændres fra pølser og hotdogs. Der vil derfor i år blive serveret smørrebrød / sandwich, øl, vand og vin som afslutning på arbejdsdagen.