

Referat af bestyrelsesmøde den 3. september 2019

Bestyrelsen for Ejerforeningen Kantorparken 67-77 afholdt møde tirsdag den 03.09.2019 hos Jørn Larsen (75 st.tv.) med følgende dagsorden:

- 1. Siden sidst - Nina lægger ud**
 - Mette vedr. træfældning
- 2. Nyt fra FU - Lars orienterer**
 - Storskrald blok 4
- 3. Fjernaflæselige målere - mail fra Finn Møller Jensen**
- 4. Lyddæmpning af hyggerum**
- 5. Planlægning af arbejdslørdag**
- 6. Dato for næste bestyrelsesmøde**
- 7. Eventuelt**

Tilstede: Nina G. Hannestad, Mette Køhlert, Lars F. Laursen, Alexander Bennekou Wraa, Jørn Larsen, Sanne Birger-Christensen og Finn Møller Jensen.

Add. 1. Siden sidst – Nina lægger ud

Grundet det omfattende vejarbejde på stamvejen/Kantorparken er der ikke blevet tømt affaldscontainere og specielt containerne til genanvendeligt affald var fuldstændig stopfyldte. Ved henvendelse til AffaldVarme Aarhus blev der hurtigt sendt en renovationsvogn hertil ad den snørklede omkørselsvej, så nu er sagen bragt i orden.

Siden sidst – Mette vedr. træfældning

Det blev på sidste generalforsamling besluttet, at birketræerne mellem P-plads og marken skal fældes og der skal plantes andre træer. Mette har indhentet et tilbud fra anlægsgartner Erik Kold Jensen og Lars vil kontakte andre firmaer, for at få sammenlignelige tilbud på opgaven.

På mødet besluttede vi, at der skal plantes 5 nye træer. Dermed vil der ikke blive plantet et træ ud for affaldsøen, da dette er u hensigtsmæssigt mht. løvfald på tagfladen, som stopper for afløb og dermed kan forårsage råd i træværket.

Det vil blive undersøgt nærmere, hvilke træsorter der bedst egner sig til at blive plantet i stedet for birketræerne.

Add. 2. Nyt fra FU – Lars orienterer

Der bliver indhentet 3 tilbud fra rådgivende ingeniørfirmaer vedr. evt. renovering af boligblokkene og FU vil arbejde videre ud fra bedste tilbud. FU forventer snart at tage beslutning om, hvilket rådgivende ingeniørfirma der skal arbejdes videre med. Herefter vil de enkelte bestyrelser informere omkring renoveringens omfang på et fagligt belyst grundlag. En færdig rapport herom kan nok først forventes at ligge klar tidligst midt på sommeren næste år, hvorefter en evt. videre process så kan afklares.

Nyt fra FU – storskrald fra blok 4

Lars vil på kommende FU-møde igen pointere overfor blok 4, at de ikke skal sætte storskrald ned til garagen ved blok 5.

Add. 3. Fjernaflæselige målere - mail fra Finn Møller Jensen

I 2027 vil det muligvis blive vedtaget, at vores el-målere skal kunne fjernaflæses. Grundet det lange tidsperspektiv gør bestyrelsen ikke videre i sagen p.t. Det bliver undersøgt, om det er muligt at tilbagelevere brugte radiatormålere til Techem Danmark, når lejlighedsejere ændrer varmesystem fra radiatorvarme til f.eks. gulvvarme og hvilken effekt dette vil få for den enkeltes afbetaling for sine fjernaflæselige radiatormålere.

Add. 4. Lyddæmpning af hyggerum

Alexander undersøger hvilke muligheder der er for at lyddæmpe hyggerummet og indhenter forskellige tilbud på opgaven. På mødet konkluderede vi, at der skulle gøres noget ved loftet i hyggerummet, og at vi i øvrigt skulle have faglig bedømmelse af, hvad der er nødvendigt for at løse vores akustiske problem i rummet.

Add. 5. Planlægning af arbejdslørdag

Jørn har varslet arbejdslørdagen i god tid ved opslag i opgangene og vi påregner samme gode deltagelse, som ved tidligere arbejdsdage.

Nina udfærdiger arbejdskort, der beskriver de ønskede arbejdsopgaver og disse udleveres til deltagerne efter eget ønske om arbejdsjob.

Mette køber ind til morgenmad og frokost og Jørn indkøber morgenbrød og sørger for hjælp til morgenens the- og kaffebrygning.

Add. 6. Dato for næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde (årsafslutning) er enten den 22. eller 29. november 2019 **kl. 17.00** hos Nina. (*mødedato meddeles senere*)

Add. 7. Eventuelt

Finn fortalte, at HFI-relæer er slået fra et par gange i kælderen og i en lejlighed pga. tordenvejr og el-installatører anbefaler, at der skiftes ud til HPFI-relæer.

I forbindelse med den kommende reparationsfugning af gavlene vil der blive ryddet op i småbuske og småtræer i bedene ved endegavlene. Lars følger op herpå.