

## **Referat af bestyrelsesmøde den 11. april 2019**

Bestyrelsen for Ejerforeningen Kantorparken 67-77 afholdt møde torsdag den 11.04.2019 hos Nina Hannestad (67 st.th.) med følgende dagsorden:

- 1. Siden sidst – cyklister på fortov – lejepris for hyggerum**
- 2. Nedlægning af fjernvarmerør i stamvejen**
- 3. Fugning af gavlene**
- 4. Nyt fra FU**
- 5. Evaluering af arbejdsdagen**
- 6. Generalforsamling 2019**
- 7. Dato for næste bestyrelsesmøde**
- 8. Eventuelt**

Tilstede: Nina G. Hannestad, Mette Køhlert, Kasper Olesen, Lars F. Laursen, Jørn Larsen og Alexander B. Wraa.

### **Add. 1. Siden sidst - Nina lægger ud**

- Der er givet udtryk for, at der skal sættes en "genbrugskasse" op i storskraldrummet, hvor det er muligt at stille ting i og også tage ting, hvis der er noget man kan bruge.
- Vi er blevet tilbudt et billardbord i ukendt stand og bestyrelsen har drøftet det og tager endelig beslutning om et tiltag senere.
- Finn og Jørn sætter refleksbånd på granitpillerne ved skraldeøen når vejret er blevet lunere. Dette skal være med til at synliggøre pillerne, som især i mørkt og regnfylt gråvejr er svære at se og derfor let kan blive påkørt.
- Indgangspartierne samt de hvide og gule striber på P-pladsen trænger til at blive malet. Der vil blive sat opslag op i opgangene, så det bliver muligt for alle interesserede at deltage i arbejdet og dermed få udbetalt et arbejds honorar.
- Kasper vil stå for at koordinere arbejdet omkring maling på P-pladsen.
- Alexander vil stå for at koordinere arbejdet omkring maling af indgangspartier.

#### **Cyklister på "fortovet"**

- Jf. referat fra generalforsamlingen 2018 ville Erni Josefsson kontakte børnehaven, for evt. ad den vej at påvirke forældrene. Bestyrelsen har drøftet emnet og er blevet enige om, at vi ikke ønsker at handle yderligere, da vi slet ikke har nogen sanktionsret.

#### **Pris for leje af hyggerum/køkken**

- Prisen er kr. 250,00 pr. døgn og kr. 500,00 for en hel week-end.
- Det blev besluttet at anskaffe nye vandglas og vinglas til erstatning for nogle af de værste gamle glas, som er skadet af "glaspest". Mette drøfter dette med Annette Andersen.

### **Add. 2. Nedlægning af fjernvarmerør i stamvejen**

- Lars orienterede om de kommende trafikale udfordringer som opstår, når de kommunale myndigheder i slutningen af april påbegynder opgravning og ned-

lægning af større fjernvarmerør i vores stamvej. Arbejdet påregnes at vare et halvt års tid. Der vil blive et kørespor fra Skejbyvej og ind til området, medens udkørsel fra området bliver etableret tværs over græsarealet ved blok 3 og ned til Tværmærksvej. Denne midlertidige udkørsel bliver naturligvis nedlagt efter arbejdets afslutning og arealet vil blive reetableret, som det er i dag. De nøjagtige planer fremsendes senere fra AffaldVarme Aarhus og bestyrelsen vil holde beboerne opdateret herom.

**Add. 3. Fugning af gavlene**

- Der er store udfordringer med utætheder og vandindtrængen ved de to endegavle og det skal repareres med nye fugninger. Bestyrelsen har indhentet to tilbud og gennemgået disse. Det er besluttet, at "Fugemontøren" skal lave dette arbejde og der bliver tale om en udgift på cirka kr. 70.000,-  
Lars sætter gang i processen og vi forventer arbejdet bliver påbegyndt hurtigst.

**Add. 4. Nyt fra FU**

- FU har besluttet at sætte mødefrekvensen op samt at adskille de "almindelige" FU-møder fra møderne, som omhandler renoveringsprojektet.

**Add. 5. Evaluering af forårets arbejdsdag**

- Der var som sædvanlig god opbakning til arbejdslørdagen, hvilket bestyrelsen sætter stor pris på. Dog blev nogle af opgaverne ikke lavet p.g.a. det dårlige vejr – disse ting laves i løbet af foråret/forsommeren.

**Add. 6. Generalforsamling 2019**

- Jørn udsender omkring den 15.-16. april indkaldelse til den ordinære generalforsamling d. 21. maj 2019, som iflg. vedtægterne skal meddeles højst 8 uger og mindst 4 uger før. Omkring den 9. -10. maj følger udsendelse af alle øvrige materialer til generalforsamlingen, som skal modtages mindst 1 uge før GF.
- Vedligeholdelsesplanen blev gennemgået og der er i år afsat kr. 90.000,- til de nødvendige fugereparationer samt kr. 75.000,- til vores andel af udgifterne til NIRAS Ingeniørfirma for forundersøgelser i.f.m. renoveringsprojektet.
- Under generalforsamlingens punkt 2 "Bestyrelsens beretning for den forløbne periode" og efter formandens mundtlige beretning, vil Lars blive bedt om at informere forsamlingen om status på arbejdet med renoveringsprojektet.

**Add. 7. Dato for næste bestyrelsesmøde**

- Næste bestyrelsesmøde er torsdag 16.05.2019 kl. 19.00 hos Lars (71, 2.tv.)

**Add. 8. Eventuelt**

- Alexander undersøger priser og muligheder for forskellige vægtstørrelser af kettlebells til motionsrummet. Bestyrelsen vil herefter overveje forslaget.
- Bestyrelsen havde modtaget mail fra Vivi og Finn om evt. opstilling af deres gamle skabe i vaskeriet. Der var enighed om, at de eksisterende, overfyldte og alt for små skabe trænger til udskiftning, men at der så skulle indkøbes nye skabe med hvide, rengøringsvenlige låger. Disse kunne så monteres på en kommende arbejdslørdag. Bestyrelsen arbejder videre på dette forslag.